PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

I. **NAZWA ZAMÓWIENIA : BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OL I OC W CIEKOTACH Z FUNKCJĄ USŁUGOWO-MAGAZYNOWĄ**

II. **OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ**

III. **ADRES OBIEKTU: DZ. NR EWID 237/4 OBRĘB 0003 CIEKOTY, GMINA MASŁÓW**

IV. **NAZWY I KODY:**

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

V. **NAZWA ZAMAWIAJACEGO: GMINA MASŁÓW, MASŁÓW PIERWSZY UL. SPOKOJNA 2, 26-001 MASŁÓW**

VI. **PROGRAM OPRACOWAŁ : BENSA KRZYSZTOF ŻMUDZKI, UL. JURAJSKA 1B/52, 25-640 KIELCE**

VII. **SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **SPIS TREŚCI**
3. **CZĘŚĆ OPISOWA**
4. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA 4

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH 6

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 7

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE 7

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE 11

1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 15

1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH 16

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 18

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT 18

1.2.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT 24

1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY 24

1.2.4 ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA ORAZ ROZWIAZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE 31

1.2.4.1 BUDOWA MAGAZYNU Z FUNKCJĄ USŁUGOWO-MAGAZYNOWĄ 31

1.2.4.2 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ 34

1.2.5 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE 35

1.2.5.1 INSTALACJE SANITARNE 35

1.2.6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE 38

1.2.7 W ZAKRESIE INSTALACJI ALARMOWEJ I MONITORINGU WIZYJNEGO 40

1.2.8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE 41

1.2.9 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 41

1.2.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 43

1.2.11 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA 46

1.2.12 OCHRONA ŚRODOWISKA 46

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA 48

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 48

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE 48

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 48

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH 52

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ 52

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW 52

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW 53

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI, ...53

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA 53

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIĄŻLIWOŚCI 53

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK 53

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH 53

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM. 54

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW : 55

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na budowie magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową o wymiarach zewnętrznych 20,00 x 10,00 m. w konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem wykonanymi z płyt warstwowych. Budynek będzie pełnił funkcję usługową, a w czasie kryzysu będzie służył do przechowywania zapasów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadań określonych w Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową obejmujących co najmniej:

- opracowanie koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową na dz. nr ew. 237/4 w Ciekotach o wymiarach zewnętrznych 20,00 x 10,00 m. w konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem wykonanymi z płyt warstwowych na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Budowa magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową obejmuje swoim zakresem:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie płyty fundamentowej budynku wraz z odwodnieniem,
- montaż konstrukcji stalowej wraz z poszyciem ścian i sufitu z płyt warstwowych z kompletem rynien i rur spustowych oraz obróbkami blacharskimi,
- montaż okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych wraz z obróbkami,
- budowa ścianek wewnętrznych oraz stropu pomieszczeń WC i socjalnego wraz z montażem drzwi wewnętrznych,
- wykonanie przyłączy oraz instalacji wewnętrznych w szczególności: instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznych,
- montaż źródła ogrzewania – pompy ciepła wraz z jednostkami wewnętrznymi (klimatyzatorami) oraz przepływowych podgrzewaczy do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- montaż instalacji oświetleniowej opartej o źródła światła LED,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż instalacji alarmowej i monitoringu,
- roboty wykończeniowe,

- zakup i montaż wyposażenia w WC,
- wykonanie utwardzonych powierzchni dróg, chodników oraz opasek z kostki brukowej,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- zagospodarowanie terenu inwestycji i przygotowanie miejsca gromadzenia odpadów,

Cel zamówienia publicznego

Celem niniejszego zamówienia publicznego jest budowa magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową o konstrukcji stalowej pełniącego funkcję usługową, który w czasie kryzysu będzie służył do przechowywania zapasów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadań określonych w Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt powinien charakteryzować się następującymi parametrami:

- rodzaj obiektu: budynek usługowy z funkcją magazynową,
- powierzchnia zabudowy ok. 200,00 m^2,
- kubatura zewnętrzna ok. 1225 m^3,
- powierzchnia użytkowa ogółem ok. 190,00 m^2,
- ilość pomieszczeń: 3,
- konstrukcja obiektu: stalowa,
- konstrukcja dachu: dwuspadowa,
- obudowa ścian: płyty warstwowe,
- obudowa dachu: płyty warstwowe,
- ilość bram segmentowych: 1 sztuka o wymiarach 400x450 cm

- ilość drzwi zewnętrznych: 1 sztuka o wymiarach 100x 200 cm
- ilość okien zewnętrznych: 8 sztuk o łącznej powierzchni ok. 21,12 m^2

Budynek powinien być wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja ogrzewania i chłodzenia – rewersyjna pompa ciepła wraz z jednostkami wewnętrznymi klimatyzatorów,
- podgrzewacze elektryczne do C.W.U.
- instalacje sanitarne wodne i kanalizacyjne,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wyciągowej,
- instalacja elektryczna (w tym oświetleniowa) dostosowana do pracy z agregatem prądotwórczym,
- instalacja alarmowa i monitoringu wizyjnego.
- instalacja odgromowa.

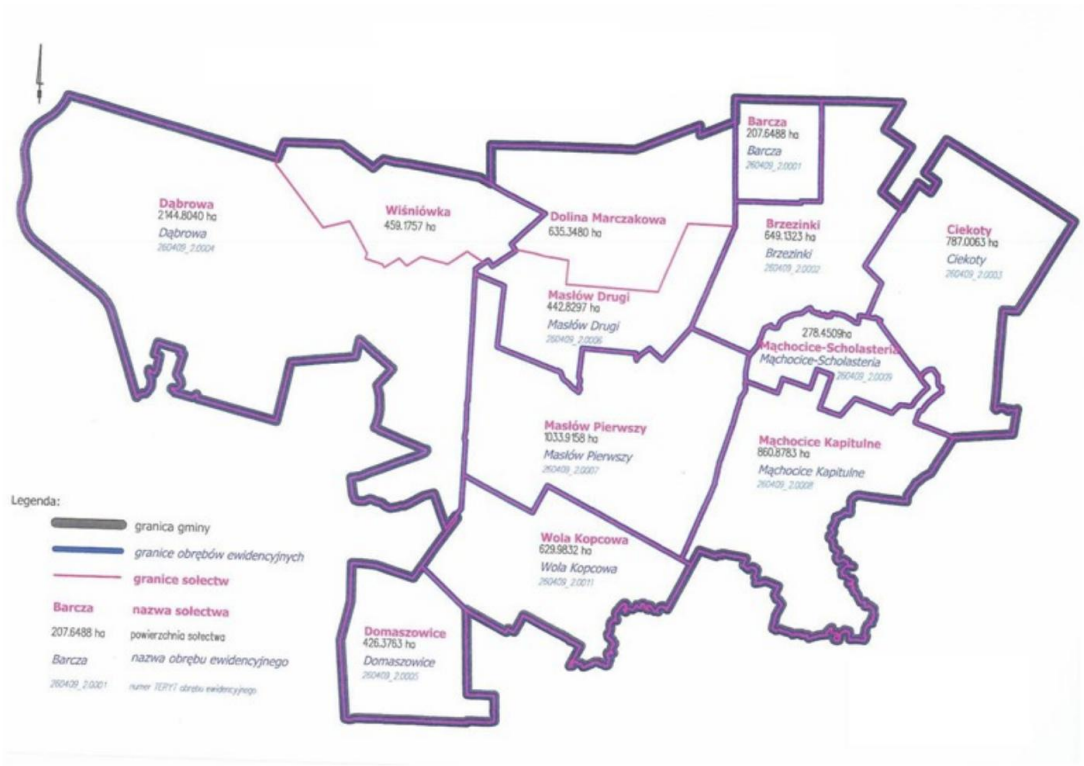
W ramach zamówienia należy wykonać również utwardzenie terenu, w tym drogi, parkingi i opaski.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt jest Gmina Masłów. Gmina jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium. Celem działalności Gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, tworzenie warunków do racjonalnego i harmonijnego, gospodarczego i społecznego rozwoju Gminy oraz organizacja życia publicznego. Położona jest w centralnej części woj. świętokrzyskiego, na terenie powiatu kieleckiego, na południowych stokach Pasma Klonowskiego, graniczy ze stolicą województwa Kielcami i gminami Miedziana Góra, Zagnańsk, Łączna i Górno oraz miastem i gminą Bodzentyn. Obejmuje obszar 8556 ha. Siedziba organów Gminy Masłów mieści się w miejscowości Masłów Pierwszy przy ul. Spokojnej 2.

Gmina stanowi podmiot prawa publicznego, co oznacza prawo Gminy do wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych. Jest także podmiotem prawa prywatnego, co oznacza, że posiadając osobowość prawną ma prawo do samodzielnego dysponowania swym majątkiem.



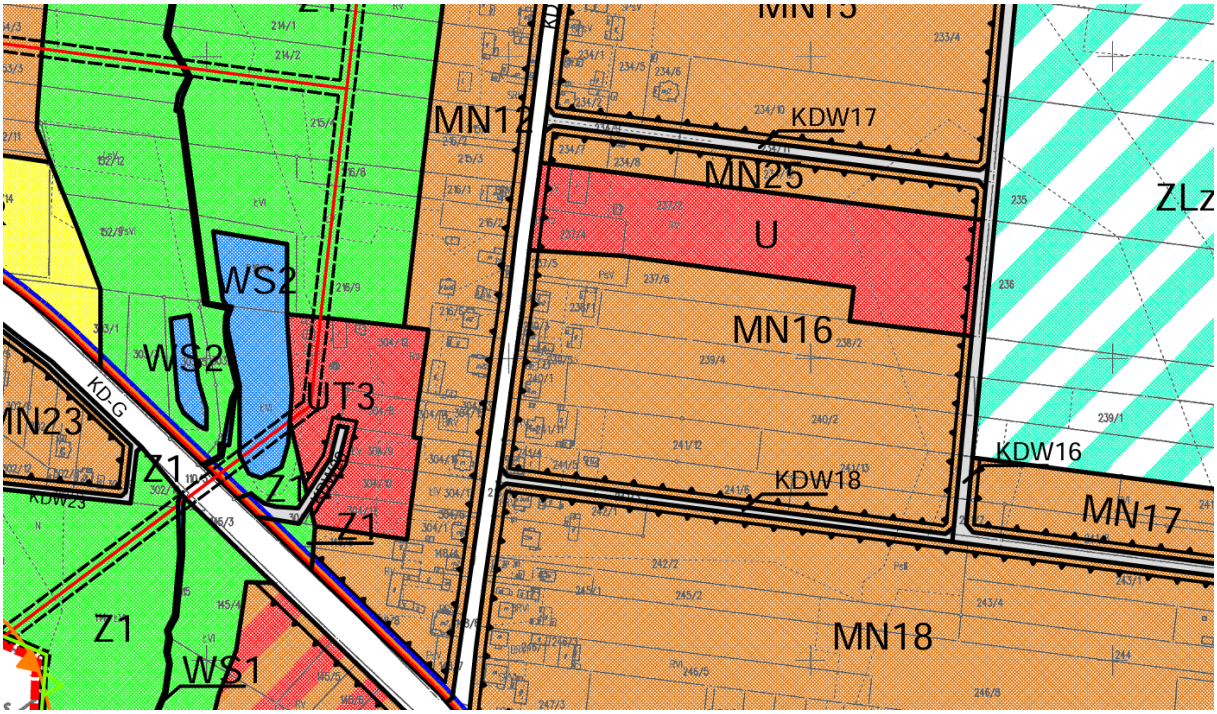
Gmina Masłów działa na podstawie:

- Uchwały nr XXV/232/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 15 września 2016 r. w sprawie statutu Gminy Masłów
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS)

- Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych
- Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2001 r. w sprawie oceny funkcjonowania zasadniczego podziału terytorialnego państwa.
- Uchwała Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2001 r. w sprawie oceny nowego zasadniczego podziału terytorialnego państwa.
- Ustawa z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa.
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów.
- Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 marca 1998 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia gmin wchodzących w skład województw.
- innych nieujętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Budynek usługowy z częścią magazynową ma zostać zlokalizowany w zachodniej części działki nr 237/4 obręb 0003 Ciekoty będącej własnością Gminy Masłów. Powierzchnia działki wynosi ok. 1600 m^2.

Obiekt jest planowany do realizacji na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonym symbolem U. Zapisy MPZP dla tego obszaru brzmią następująco:



§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U – tereny usług, o powierzchni ok. 1,8079 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi,

b) obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze i garaże;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

3) teren biologicznie czynny: minimum 30%;

4) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 60%;

5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m

od granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

1) wysokości budynków usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 200 do 450;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 200 i dachy płaskie na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;

5) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku;

6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej;

7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym;

8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

4. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na 500m2 powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz sportu i rekreacji realizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1.

5. Obsługa komunikacyjna: z dróg oznaczonych symbolami KD-D2 i KDW16.

6. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D2,

2) 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW16.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Główną funkcją projektowanego budynku jest funkcja usługowa, która w czasie kryzysu może zostać tymczasowo zmieniona w celu o przechowywania zapasów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadań określonych w Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

Wymagane parametry konstrukcyjne oraz wykończeniowe kształtują się następująco:

- konstrukcja – stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz w razie konieczności przeciwogniowo zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.,
- ściany zewnętrzne – wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym lub wełną mineralną wraz z kompletem obróbek,
- dach – konstrukcja stalowa dwuspadowa, pokrycie z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym lub wełną mineralną wraz z rynnami i rurami spustowymi oraz kompletem obróbek blacharskich,

- posadzka betonowa dedykowana do dużych obciążeń użytkowych (projektować na obciążeń dla funkcji magazynowej),
- strop wewnętrzny nad częścią socjalno-sanitarną prefabrykowany lub wykonany z płyt warstwowych,
- ściany wewnętrzne pomieszczeń socjalno-sanitarnych wykonane z płyt warstwowych lub murowane, ściana pomiędzy częścią garażową i socjalno-magazynową musi być ocieplona zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- stolarka okienna zewnętrzna PCV o szacunkowym współczynniku U≤0,9 W/(m2*K).
- drzwi i bramy zewnętrzne stalowe ocieplone o szacunkowym współczynniku U≤1,3 W/(m2*K).

Charakterystyczne parametry instalacyjne budynku:

- instalacja ogrzewania i chłodzenia – rozwiązać poprzez montaż rewersyjnej pompy ciepła oraz jednostek wewnętrznych w postaci klimatyzatorów – szacunkowa ilość 4 – 6 sztuk.
- instalacja wod.-kan. – woda przyłączona z istniejącego wodociągu, opomiarowana. Instalacja kanalizacji obejmująca odprowadzenie ścieków z pomieszczeń socjalnych i wód opadowych oraz zapewniająca odwodnienie liniowe hali,
- instalacja c.w.u. – przepływowe elektryczne podgrzewacze wody,
- instalacja wentylacji – wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna (oświetleniowa) – przewody instalacji elektrycznej miedziane, oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED.
- instalacja alarmowa oraz monitoringu wizyjnego – instalacja alarmowa z systemem czujek oraz sygnalizatorem dźwiękowym i świetlnym, instalacja monitoringu wyposażona w 4 kamery zewnętrzne monitorujące budynek oraz 2 kamery wewnętrzne monitorujące halę garażową oraz pomieszczenia magazynowe i socjalne.
- Instalacja odgromowa.

Dojazd do działki realizowany jest drogami utwardzonymi – asfaltowymi. Lokalizację zaplecza oraz składowanie materiałów należy przewidzieć na działce przewidzianej do zabudowy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Teren inwestycji jest pochylony w kierunku zachodnim, w związku z czym wymagane są dodatkowe prace ziemne w celu odpowiedniego wyrównania terenu pod projektowany budynek i utwardzone nawierzchnie z kostki brukowej.

Sieci zewnętrzne wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Aktualnie teren inwestycji wygląda następująco:















1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Budynek usługowy z częścią magazynową ma pełnić funkcje usługową, a w czasie kryzysu a w czasie kryzysu będzie służył do przechowywania zapasów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadań określonych w Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednie warunki magazynowania i przechowywania zapasów poprzez wykonanie instalacji grzewczych i chłodzących umożliwiających zapewnienie wymaganych temperatur zarówno w okresie letnim jak i zimowym. Zakłada się utrzymywanie

temperatury w części socjalno-sanitarnej na poziomie ok. 20°C przez cały rok, natomiast w części otwartej na poziomie ok. 20°C zimą oraz ok. 24°C latem.
Wszystkie przegrody należy wykonać zgodnie z obowiązującymi WT jak dla obiektu o temperaturach wewnętrznych wynoszących 20°C.

Obiekt oraz jego najbliższe otoczenie należy zaprojektować zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z Art. 6. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411) w zakresie dostępności architektonicznej:

a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2024 r. poz. 44),
e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

UWAGA.
Projektowany budynek musi spełniać wszystkie obowiązujące normy i być wyposażony we wszystkie wymagane przepisami systemy w tym m.in. system sygnalizacji pożaru, system przeciwpożarowy z instalacją hydrantową, systemy oddymiania itd. Do zadań projektanta należy również opracowanie planu ewakuacji w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH .

Dane ogólne (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe):

- rodzaj obiektu: budynek usługowy z częścią magazynową,

- lokalizacja: dz. nr 237/4 obręb 0003 Ciekoty,
- powierzchnia działki: ok. 1600 m^2,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja – budynek parterowy,
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- powierzchnia zabudowy: ok. 200,00 m^2
- powierzchnia użytkowa: ok. 190,00 m^2
- ilość pomieszczeń: 3
- kubatura ok. 1225 m^3
- ilość bram segmentowych: 1 sztuka o wymiarach 400x450 cm
- ilość drzwi zewnętrznych: 1 sztuka o wymiarach 100x 200 cm
- ilość okien zewnętrznych: 8 sztuk o łącznej powierzchni ok. 21,12 m^2
- powierzchnia terenów utwardzonych: ok. 320,00 m^2

Zestawienie pomieszczeń i funkcji dla projektowanego budynku wraz z wymaganymi powierzchniami użytkowymi przedstawiono w tabeli umieszonej poniżej oraz graficznie na załączonej do PFU koncepcji architektonicznej.

Dopuszcza się zmianę wielkości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń z tolerancją wynoszącą do ± 20% po uprzednim uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]
1	HALA	179,20
2	WC (WC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI)	4,36
3	POM SOCJALNE	5,69
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		**189,25**

Szczegółowe wymagania do rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz instalacyjnych dotyczące przedmiotowej inwestycji umieszczono w dalszej części PFU.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową na potrzeby zapewnienia ochrony ludności i obrony cywilnej w czasie kryzysu. Zamawiający informuje, że projektowany obiekt nie będzie pełnił funkcji schronu lub innej budowli zapewniającej bezpieczeństwo dla ludności, a będzie służył do celów logistycznych w szczególności do magazynowania i przechowywania zapasów, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadań określonych w Ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z budową magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący:
  - branżę architektoniczną,
  - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
  - branżę elektryczną,
  - branżę sanitarną,
  - plan zagospodarowania terenu
- projekt techniczny/wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
  - branżę architektoniczną,

- branżę konstrukcyjno-budowlaną,
- branżę elektryczną,
- branżę sanitarną,
- plan zagospodarowania terenu.

- kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2025 poz. 418)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urządzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np: typy i ilości urządzeń grzewczych, okien i drzwi zewnętrznych, ilości, typy i moce zastosowanych opraw oświetleniowych itd.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. budowy magazynu na potrzeby OL i OC w Ciekotach z funkcją usługowo-magazynową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (konstrukcyjnej, architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie

wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.

- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależeć będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę, a także

zgłoszenie rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiały Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywał będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, a także złożenie dokumentów w imieniu Inwestora (za stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

<u>Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:</u>

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
  - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek poosiadania takich uprawnień,
  - posiada niezbędną wiedze i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w

zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna i pomiary przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.

- w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynieryjnym. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.

- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

- rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.

- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.

- Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania dokumentacji projektowej określony zostanie w SWZ oraz Umowie.

1.2.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie czynnych obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnych w związku z tym Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z energii elektrycznej, wody i kanalizacji w sąsiednich budynkach,
- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudniać korzystanie z innych obiektów w sąsiedztwie,
- Wykonawca na bieżąco usuwał wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia chodników i dróg dojazdowych powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

1.2.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z Umową, projektami i poleceniami Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od Zamawiającego. Wykonawca winien skrupulatnie zbadać stan istniejący placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy w przypadku realizacji robót wymagających pozwolenia na budowę oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2025 poz. 418),
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ujął koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy w cenie ofertowej, a ich lokalizacja nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
  - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
  - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia, w tym ogrodzenie placu budowy,
  - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do obiektu i wszystkich budynków w sąsiedztwie,
  - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

- materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,

- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
  - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
  - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,
  - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować, Wymaga się, aby odpady były segregowane i regularnie usuwane oraz utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas prac, część materiałów będzie przygotowywana do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku, w tym do wypełniania wyrobisk z wykorzystaniem odpadów w celu zastąpienia innych materiałów (zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami oraz unijnym protokołem w sprawie gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi). Wszelkie koszty wynikające ze składowania, segregacji, wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca i należy je ująć w cenie ofertowej.
  - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.

- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Wykonawca winien zapewnić zasilanie zaplecza budowy w wodę wodociągową. Zasilanie zostanie wykonane z istniejącej sieci wodociągowej. Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją Umowy. Wykonawca ma oficjalnie powiadomić odpowiednie władze o rozkładzie łączy i zużyciu energii elektrycznej, dokonać wszelkich opłat jak również usunąć instalację i

wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu robót. W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami, jak również za dostawę i wymianę lamp, etc. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Istnieje możliwość zastosowania alternatywnego sposobu zapewnienia mediów na cele budowlane i ich rozliczania, który należy szczegółowo uzgodnić po uzyskaniu wstępnej zgody i akceptacji Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

- złożył swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót np. dotyczące przejazdów sprzętu i pojazdów , parkowania itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb i operatorów w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po ich zgłoszeniu, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektu BIOZ. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia robót (wykonanie przyłączy wodociągowego, energetycznego, telefonicznego do biur – na koszt Wykonawcy), jak również zaplecze socjalne dla personelu (zaplecze budowlane zlokalizowane na terenie placu budowy – magazyny, szatnie, toalety, biuro Wykonawcy, spełniające wymagania polskiego prawa w tym zakresie). Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty widok. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów. Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone do pobyt ludzi musza być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca winien wyposażyć biura i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet. Przenośne latryny lub kabiny

toaletowe winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem przedstawionym do akceptacji Zamawiającego. Do planu lokalizacyjnego winna być dołączona kopia umowy z odpowiednim podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz za wywóz nieczystości w odpowiedniej częstotliwości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po wygaśnięciu Umowy.

- zapewnił i utrzymywał na swój koszt, takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem.
- w miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach ceny ryczałtowej wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związanego z tym systemu oznaczeń poziomych i pionowych. Wykonawca uzgodni z odpowiednimi służbami drogowymi sposób oznaczenia wjazdu zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz policyjnymi i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt, materiały. Wykonawca podczas całego okresu wykonywania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie swoimi środkami wjazdu i ulic z których będzie korzystał w odpowiednim stanie. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i personel pomocniczy w trakcie tych manewrów, tak aby zostało zapewnione całkowite bezpieczeństwo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie.
- zobowiązał robotników i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy do używania odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu.
- w ramach Umowy wykonał, postawił i utrzymywał tablice informacyjne w czasie wykonywania robót. Wykonawca , na własny koszt, uzyska wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy.
- zapewnił na swój koszt właściwą ochronę placu budowy w tym jego ogrodzenie oraz podjął wszelkie środki, aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa. Podczas całego okresu wykonywania robót zostanie zapewniony swobodny i bezpieczny ruch pieszych w pobliżu budowy.

- w porozumieniu z Zamawiającym, ustalił trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczył je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały. Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci (nieprzeznaczonych do usunięcia wg. dokumentacji projektowej), naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia przekładki.
- realizował obiekty z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
    - wydzielania się gazów toksycznych,
    - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
    - niebezpiecznego promieniowania,
    - zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
    - nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
    - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
    - nadmiernego hałasu i drgań.
- opracował i wdrożył Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
    - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
    - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
    - utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
    - sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
    - przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
    - organizacji pracy na budowie,
    - sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- działał zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i odpowiadał za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiejkolwiek natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. W żadnym wypadku Zamawiający nie może być stroną w jakiejkolwiek sprawie związanej z ewentualnym wypadkiem. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- jeżeli w trakcie trwania budowy, zdarzą się jakieś kradzieże, uszkodzenia, awarie, zaginięcia, zniszczenia w szczególności w związku z pobytem osób które miały prawo być na budowie, Wykonawca będzie odpowiedzialny za odszukanie sprawców tych wydarzeń i pokrycie odszkodowań. Wykonawcy nie zostanie przyznane przez Zamawiającego żadne odszkodowanie lub prolongata terminu zakończenia robót, za szkody, straty, awarie wynikające z jego zaniedbań, braku przewidywania, braku podjęcia środków zaradczych, niewystarczających lub błędnych działań. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania tak, aby nie spowodowało to żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego odszkodowania, za czasowy lub stały brak mediów dostarczanych przez służby miejskie, niezbędnych do prowadzenia robót budowlano – montażowych.
- zobowiązany był do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W przypadku braku ustaleń w tych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniami Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli warunki przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.
- wszelkie dostarczane na plac budowy materiały były odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym uszkodzeniom na

czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie materiały i urządzenia należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Materiały i urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na wszelkie uszkodzenia podczas ich transportu. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi materiałów i urządzeń oraz odsłoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem. Wykonawca zorganizuje rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń na Placu Budowy lub w magazynie i ponosi odpowiedzialność za jakiekolwiek uszkodzenia powstałe w czasie prowadzonego rozładunku. Wykonawca przeprowadzi ponadto rozpoznanie możliwości składowania materiałów pochodzących z robót ziemnych i w swojej cenie ujmie koszty transportu, składowania tych materiałów.

Dziennik budowy, jeśli zostanie wydany, powinien być przechowywany przez Wykonawcę na placu budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w ramach przygotowania terenu budowy, należy wykonać ewentualne przekładki istniejących sieci zewnętrznych w celu likwidacji ewentualnych kolizji z planowaną inwestycją. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu budowy należy przewidzieć i ująć w cenie ofertowej.

1.2.4 ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA ORAZ ROZWIAZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

1.2.4.1 BUDOWA MAGAZYNU Z FUNKCJĄ USŁUGOWO-MAGAZYNOWĄ

Zamawiający wymaga aby:

- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych opracował wstępną koncepcję oraz uzgodnił proponowane rozwiązania z Zamawiającym w szczególności co do wyboru

materiałów, ich rodzaju i kolorystyki. Budynek należy zlokalizować w zachodniej części działki zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik do PFU,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek usługowy z częścią magazynową. Budynek wykonany zostanie w konstrukcji stalowej z obudową ścian i dachu z płyt warstwowych o wymiarach zewnętrznych 20,00 x 10,00 m. Dach należy wykonać jako dwuspadowy o nachyleniu 20° zgodnie z zapisami MPZP. Wszystkie projektowane przegrody powinny cechować się parametrami odpowiadającymi obowiązującym warunkom technicznym dla temperatur wewnętrznych na poziomie ok. 20°C.

- słupy konstrukcji stalowej mocować do stóp fundamentowych prefabrykowanych lub przygotowanych na budowie zgodnie z dokumentacją projektową. Konstrukcja stalowa powinna być malowana farbą antykorozyjną oraz pęczniejącą do odporności ogniowej min R30. Wszystkie elementy powinny być łączone poprzez skręcanie na budowie. Nie preferuje się spawania i docinania elementów podczas montażu z uwagi na zabezpieczenia antykorozyjne.

- ściany zewnętrzne wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem spełniającym współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0{,}2$ W/m^{2}K. Kolorystyka elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

- ściany wewnętrzne wykonać z płyt warstwowych. Projektowane ściany wewnętrzne należy odpowiednio wykończyć po montażu. Powierzchnie profili aluminiowych powinny być zabezpieczone przed korozją lakierowymi powłokami proszkowymi. Dodatkowo wszystkie profile muszą być zabezpieczone powłoką w klasie min. C4. Minimalne grubości powłok wg PN-EN ISO 2360:2004 lub wg PN-EN ISO 2808:2000, dla proszkowych powłok poliestrowych nie mniej niż 120 µm.

- poszycie dachu wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym lub z wełny mineralnej i zapewniającą współczynnik $U \leq 0{,}15$ W/m^{2}K. Dach należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby możliwe było umieszczenie na nim jednostek zewnętrznych klimatyzacji oraz w przyszłości instalacji fotowoltaicznej. Należy przewidzieć dodatkowe obciążenia użytkowe na całej powierzchni na etapie projektowania konstrukcji.

- posadzka przemysłowa izolowana termicznie do współczynnika $U \leq 0{,}30$ W/m^{2}K. Grubość płyty jak dla obciążeń w obiektach magazynowych ok. 30 cm.

- drzwi zewnętrzne metalowe. Konstrukcje stolarki należy wykonać zgodnie z wytycznymi systemowymi. Należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł

oraz do obciążeń eksploatacyjnych, dopuszczone do obrotu. Dobór profili i możliwości wykonania poszczególnych elementów drzwiowych powinny być wykonane na podstawie obliczeń statycznych i wytycznych zawartych w dokumentacji technicznej systemu (katalogi systemowe i obowiązująca Dokumentacja Techniczna ITB). Sposób montażu, jak i schemat rozmieszczenia punktów mocowania drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe. W obiekcie przewiduje się ślusarkę drzwiową o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.

- stolarka okienna PCV w kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji. Wszystkie okna należy wyposażyć w nawietrzaki higrosterowalne. W obiekcie przewiduje się okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi. W oknach należy zastosować żaluzje zewnętrzne antywłamaniowe poziome w konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo w kolorze elewacji. Żaluzje wyposażone w prowadnice samonośne z blachą osłonową maskującą kasetę, napęd ręczny. Kolorystyka okien do uzgodnienia z Zamawiającym.

- drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokościach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych bezprogowe. Drzwi pełne płycinowe. Ościeżnica z profili metalowych. Kolor drzwi wewnętrznych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu technicznego/wykonawczego. Drzwi do WC dodatkowo wyposażone w kratkę wentylacyjną.. Zestawy drzwiowe winny odpowiadać kategorii warunków użytkowania min. 3-4, klasa trwałości mechanicznej min. 7 wg PN EN 1192. Zestawy drzwiowe należy wyposażyć w klamki ze stali nierdzewnej oraz wkładki lub blokady łazienkowe. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym.

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej powłoką poliestrową o grubości min. 0,7 mm. Blachę należy montować na pasach usztywniających lub wspornikach stalowych. Nie dopuszcza się mocowania blachy poprzez perforację wkrętami do blachy pozostawionymi bez osłony. Montaż obróbek blacharskich zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka obróbek do uzgodnienia z Zamawiającym.

- orynnowanie należy wykonać z zachowaniem wszystkich zasad oraz wytycznych producenta zastosowanych elementów. Przewiduje się montaż orynnowania z blachy gr. 0,7 mm. Rury spustowe z blachy 0,7 mm należy wyposażyć w wyczystki. Kolorystyka do uzgodnienia.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał budynek uwzględniając obowiązujące przepisy w szczególności przeciwpożarowe oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji i ocieplenia, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek, sprzątanie i przywrócenie terenu do porządku po wykonaniu robót budowlanych (w tym opłata za korzystanie ze środowiska).

1.2.4.2 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dostarczył i zamontował kompletne wyposażenie pomieszczenia WC. Wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, krajowe oceny techniczne, oraz świadectwa z badań wystawione przez niezależną, certyfikowaną jednostkę badawczą dotycząca zgodności produktu z obowiązującymi normami. Oczekuje się wyposażenia ujednoliconego pod względem estetyki oraz funkcjonalności. Meble muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie produkcji mebli oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra pracy Polityki Społecznej z 1 grudnia 1998 r. Użyte komponenty do produkcji mebli muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty. Podstawowy zakres wyposażenia, który należy przewidzieć do montażu przedstawiono poniżej:

    - pomieszczenie łazienki w tym dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w armaturę chromowaną jednouchwytową sztorcową. W hali należy przewidzieć punkt czerpalny ze złączką do węża. Instalację wyposażyć w typową armaturę odcinającą. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym można w zastosować czasową armaturę wypływową. Całość musi pochodzić od jednego producenta. W ramach oszczędności wody oraz ograniczenia kosztów należy realizować kryteria oszczędności wody dla armatury czerpalnej zgodnie z poniższymi zasadami:
        - bateria umywalkowa mieszająca - 3 l/min (możliwe również przy zastosowaniu dodatkowych ograniczników przepływu), baterie czasowe

(zalecane ustawienie na ok. 10 sekundowe cykle) lub bezdotykowa zbliżeniowa, zawsze z termostatem

- spłuczki WC - 6/3 l/spł (dwufunkcyjne), manualne, do misek podwieszanych,
- miski WC podwieszane, bezkołnierzowe, dedykowane dla ww. zmniejszonych objętości wody spłukującej

– biały montaż i armatura ma być wykonana w standardzie odpowiednim dla tego rodzaju obiektu. Należy uwzględnić montaż przyborów sanitarnych na odpowiednich wysokościach. W WC dla niepełnosprawnych wyposażenie należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażyć w odpowiednie poręcze.

– Wykonawca dostarczył i zamontował wyposażenie zgodnie z powyższym zestawieniem nowe, fabrycznie zapakowane, posiadające gwarancję producenta. Wszystkie urządzenia i materiały muszą charakteryzować się wysoką jakością umożliwiającą długotrwałe wykorzystanie. Do wszystkich zainstalowanych urządzeń Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu instrukcje w języku polskim.

1.2.5 INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

1.2.5.1 INSTALACJE SANITARNE

Zamawiający wymaga aby:

– Wykonawca wystąpił o wydanie warunków przyłączeniowych do istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej do gestorów sieci i na ich podstawie zrealizował wymagane przyłącza,

– Wykonawca zaprojektował i doprowadził wodę do projektowanego budynku, poprzez włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej znajdującej się na terenie działki lub w drodze w zależności od wydanych warunków. Wodociąg należy zaprojektować z rur PE ciśnieniowych. Przewód będzie służył do pokrycia zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-socjalnych i ewentualnie ppoż. jeśli będzie wymagane. W budynku należy zabudować zawór wody w miejscu wejścia instalacji do budynku oraz podlicznik.

- ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pośrednictwem przepływowych podgrzewaczy wody. Instalację wykonać z rur tworzywowych, wielowarstwowych, łączonych przy pomocy złączek systemowych. Projektowane przewody wody zimnej zaizolować otuliną izolacyjną z pianki polietylenowej o gr. 6 mm. Podejścia do armatury czerpalnej prowadzić wewnątrz konstrukcji ścian lub po akceptacji inwestora po powierzchni, podstropowo. Połączenia z armaturą wykonać za pomocą kształtek systemowych. Na rozgałęzieniach przewodów i podejściach zamontować zawory odcinające kulowe gwintowane. Zapewni to sprawne usuwanie ewentualnych awarii, bez konieczności odcinania wody dla całej instalacji. W pomieszczeniach przystosowanych do pobytu osób niepełnosprawnych stosować termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem temperatury maksymalnej zapobiegające poparzeniu. Przejścia przewodów przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych o średnicy 1,5 razy większej niż średnica przewodu. Podłączenia do podejść wody zimnej i ciepłej do umywalek wykonać za pomocą połączeń sztywnych i półsztywnych poprzez zawory odcinające.

- Wykonawca zaprojektuje i wykona odprowadzenie ścieków z pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia wc oraz odwodnienia liniowego części magazynowej do istniejącej kanalizacji sanitarnej ułożonej ze spadkiem minimum 2% do projektowanych studzienek. Do budowy kanalizacji użyć rur PVC-U o średnicach zgodnych z obliczeniami. Spadek kanału powinien być minimalny dla danej średnicy w kierunku projektowanych studni. W miejscach zmian kierunku oraz połączeń przewodów zabudowane zostaną studzienki kanalizacyjne tworzywowe lub studzienki z prefabrykowanych typowych elementów betonowych łączonych na uszczelki z komorą roboczą. Włazy do studzienek zaprojektować w klasie obciążenia od B125 do D400 z wentylacją, samoblokujące w zależności od rodzaju nawierzchni terenu.

- Wykonawca zaprojektuje i wykona instalację wewnętrzną umożliwiającą odbiór ścieków ze wszystkich odbiorników tj. umywalki, zlewy, miski ustępowe, odwodnienia liniowe itd. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC-U/HT z kielichem. Zakończenia pionów kanalizacyjnych należy wyposażyć w rury wywiewne wyprowadzone ponad dach budynku lub odpowietrzyć poprzez montaż zaworów napowietrzających w ich najwyższym punkcie. Piony kanalizacyjne należy podłączyć do projektowanych instalacji podposadzkowych. Podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych do pionu prowadzić należy ze spadkiem min. i = 2,5%. Minimalna średnica przykanalika Dz160PVC-U. Wszystkie przybory i urządzenia sanitarne należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne - syfony. Przed

przejściem pionu spustowego w przewód odpływowy zastosować rewizję o średnicy zgodnej ze średnicą pionu. Przewody należy zamocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów. Obejma uchwytu powinna mocować rurę pod kielichem. Pomiędzy obejmą a przewodem należy stosować podkładkę elastyczną. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane oraz pod fundamentami wykonać w tulejach ochronnych uszczelnionych materiałem plastycznym nie działającym agresywnie na materiał rury.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał odprowadzanie wód deszczowych z dachów za pomocą rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren przyległy oraz do rowów odwodnieniowych wzdłuż drogi. Nie dopuszcza się kierowania wód deszczowych na tereny sąsiednich działek.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację c.w.u. tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganych normowo parametrów we wszystkich punktach czerpalnych.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności wykonanych instalacji oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji działania całego systemu.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację grzewczą z wykorzystaniem rewersyjnych pomp ciepła powietrze-powietrze oraz klimatyzatorów. Szacunkowa moc grzewcza wynosi ok. 30 kW. Proponuje się zastosowanie systemu multisplit o takiej mocy lub dwóch o mocy 15 kW każdy. Jako jednostki wewnętrzne planuje się montaż 4 lub 6 jednostek klimatyzatorów, aby zapewnić równomierne ogrzewanie całego budynku. Moc urządzeń grzewczych należy potwierdzić i dobrać w oparciu o obliczenia OZC. Lokalizacja jednostek zewnętrznych do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonawca przeprowadził stosowne kontrole i próby szczelności oraz dokonał konfiguracji urządzeń w celu optymalizacji ich działania.

- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalacje wentylacji w sposób umożliwiający zapewnienie odpowiednich parametrów (temperatury, wilgotności i głośności) w zależności od sposobu użytkowania pomieszczeń oraz w zgodności z obowiązującymi przepisami. Wentylacja powinna zapewnić odpowiedni komfort przebywania, dlatego powinna być zapewniona odpowiednia wymiana powietrza. Ilość powietrza w pomieszczeniach należy określić na podstawie wymagań BHP. Do wentylacji pomieszczeń należy wykorzystać wyciągowe wentylatory dachowe o odpowiedniej wydajności. Nawiew realizowany będzie

poprzez nawietrzaki okienne oraz czerpnie ścienne, ewentualnie kratki wentylacyjne w drzwiach zewnętrznych lub bramie garażowej.

1.2.6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zamawiający wymaga aby:

- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,
- Wykonawca złożył wniosek i uzyskał warunki przyłączeniowe dla projektowanego przyłącza energetycznego dla zasilenia budynku.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał nowe przyłącze, zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na zewnątrz budynku należy zabudować szafkę RG, z której zasilana będzie rozdzielnica wewnętrzna.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał kompletną instalację elektryczną wykonaną z przewodów miedzianych wyposażoną co najmniej w obwody:
  - urządzeń grzewczych i klimatyzacji,
  - oświetlenia ogólnego,
  - gniazd wtyczkowych,
  - obsługi bram wjazdowych,
  - instalacji alarmowej i monitoringu.
- Wykonawca opracował projekt wykonawczy i w całym budynku zastosował oprawy oświetleniowe w technologii LED. Wybór barwy temperaturowej należy do Inwestora, na etapie realizacji robót. Obwody oświetleniowe załączane i wyłączane będą przy użyciu łączników jednobiegunowych, dwubiegunowych, zwiernych oraz poprzez czujniki ruchu i obecności. Łączniki o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44 należy montować ok. 115cm ponad podłogą. W razie konieczności należy zaprojektować oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Wszystkie oprawy zastosowane jako awaryjne i ewakuacyjne muszą być zgodne z normą PN-EN 60598-2-22 i posiadać atest CNBOP.

UWAGA!

W łazience dla niepełnosprawnych należy skorygować wysokość łączników zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt wykonawczy oświetlenia wewnętrznego powinien zawierać obliczenia fotometryczne oraz rozkład luminacji spełniający obowiązujące normy w tym zakresie. Nowe oświetlenie zewnętrzne powinno być wyposażone w czujniki zmierzchu. Sposób montażu nowych opraw w gestii Wykonawcy, należy go zweryfikować na etapie opracowania projektu wykonawczego. Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych pomieszczeń.

- Wykonawca zaprojektuje i zamontuje gniazda wtykowe i o stopniu ochrony nie mniejszym, niż IP44. Ilość gniazd wtykowych do zaprojektowania i wykonania wynosi ok. 10 sztuk.

- dla projektowanego obiektu Wykonawca zapewnił ochronę przepięciową poprzez zainstalowanie ogranicznika przepięć typu 1+2. Ochronę dodatkową przeciwporażeniową należy zapewnić poprzez samoczynne wyłączenie zasilania, zaś ochronę uzupełniającą poprzez stosowanie wyłączników różnicowoprądowych. Przewody ochronne muszą posiadać ciągłość metaliczną (nie mogą być rozłączane żadnym wyłącznikiem). Ochronie (poprzez uziemienie) podlegają wszystkie części urządzeń elektrycznych, które normalnie nie znajdują się pod napięciem, a pojawienie się napięcia na tych elementach w przypadkach awaryjnych może stworzyć niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym. Dla projektowanego budynku należy zaprojektować instalację uziemiającą otokową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- przy układaniu kabli Wykonawca stosował normę N-SEP-E-004. Kabel zasilający, wstawkę kablową oraz skablowanie sieci oświetleniowej należy układać na całej długości w rurach osłonowych DVK75. Na kable oraz rury osłonowe należy przymocować oznaczniki wykonane ze stali nierdzewnej lub z tworzywa sztucznego. Oznaczniki należy mocować w odstępach 10 m na prostych odcinkach oraz na początku i końcu oraz przy każdym załomie.

- w toalecie przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, należy zamontować system przyzywowy.

- Wykonawca przeprowadził próby i konfiguracje zamontowanych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED tak, aby umożliwiały one komfortowe korzystanie z oświetlanych przestrzeni.

UWAGA!

Instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby w czasie braku napięcia w sieci zewnętrznej możliwe było jej zasilenie z rezerwowego źródła w postaci agregatu prądotwórczego.

1.2.7 W ZAKRESIE INSTALACJI ALARMOWEJ I MONITORINGU WIZYJNEGO

Zamawiający wymaga aby:

- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację alarmową wyposażoną w centralę alarmową, system czujek ruchu wraz z sygnalizatorem zewnętrznym – wizualnym i dźwiękowym,
- Wykonawca tak zaprojektował system alarmowy, aby kontrolował wszystkie drzwi zewnętrzne, okna oraz bramy przed dostępem osób nieuprawnionych,
- Wykonawca tak zaprojektował system alarmowy, aby posiadał on funkcję powiadamiania o załączonym alarmie np. wysyłanie powiadomienia poprzez kartę SIM,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał system monitoringu wizyjnego wyposażony w min. 4 kamery zewnętrzne umieszczone np. na latarniach lub na budynku oraz 2 kamery wewnętrzne obejmujące swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia. Projektowane kamery powinny cechować się rozdzielczością minimum full HD oraz funkcją widzenia w ciemności. Dodatkowo system należy wyposażyć w rejestrator minimum 8 kanałowy umożliwiający nagrywanie obrazu oraz podgląd w czasie rzeczywistym poprzez wykorzystanie dedykowanej aplikacji lub strony internetowej. Rejestrator musi być wyposażony w funkcję nagrywania w pętli oraz umożliwiać zapis z 8 kamer przez okres co najmniej 14 dni.

- Wykonawca po zakończeniu prac związanych z montażem instalacji alarmowej i monitoringu wizyjnego dokonał stosownych ustawień i przeszkolił pracowników Zamawiającego w zakresie konfiguracji i użytkowania urządzeń.

1.2.8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ofertowej należy poza wykonaniem robót zasadniczych (budowlano-montażowych i instalacyjnych), wykonanie wszystkich robót wykończeniowych tak, aby przekazany do użytkowania obiekt odpowiadał współczesnym standardom i był w pełni funkcjonalny oraz gotowy do wykorzystania zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Do prac wykończeniowych należy stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz charakteryzujące się najwyższą jakością zapewniającą długi okres eksploatacji. Wszystkie roboty wykończeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

1.2.9 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania utwardzonych ciągów komunikacji umożliwiających połączenie funkcjonalne projektowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą na podstawie przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu. Szacunkowa ilość terenu do utwardzenia wynosi ok. 320 m^2.

Wymagania dla utwardzonych nawierzchni zewnętrznych:

Parkingi i wjazdy z kostki brukowej:

- kostka betowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- podbudowa podstawowa z kruszywa łamanego 31,5/63mm stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm

W przypadku różnicy projektowanego poziomu „0” w odniesieniu do poziomu terenu w ramach prac zewnętrznych należy również przewidzieć, zaprojektować i wykonać niezbędne pochylnie dla osób niepełnosprawnych w celu likwidacji występujących barier architektonicznych zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Balustrady przy ewentualnych podjazdach i w okolicach podestu należy wykonywać ze stali nierdzewnej.

Pochylnie należy wykonać zgodnie z poniższymi zasadami:

Przeznaczenie pochylni	Usytuowanie pochylni	
	na zewnątrz, bez przekrycia % nachylenia	wewnątrz budynku lub pod dachem % nachylenia
1	2	3
Do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy wysokości pochylni:		
a) do 0,15 m	15	15
b) do 0,5 m	8	10
c) ponad 0,5 m*)	6	8
Dla samochodów w garażach wielostanowiskowych:		
a) jedno- i dwupoziomowych	15	20
b) wielopoziomowych	15	15
Dla samochodów w garażach indywidualnych	25	25

*) Pochylnie do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 1,4 m.

- pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu minimum 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

- maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem nie może przekraczać wielkości określonych w poniższej tabeli

Części działki sąsiadujące bezpośrednio z terenem budowy, a niewykończone utwardzeniami z kostki brukowej należy obsiać trawą z głębokim systemem korzeniowym jako powierzchnia biologicznie czynna oraz wykonać nasadzenia ułatwiające infiltrację wód opadowych. Nawierzchnię trawiastą wykonać na terenie wyrównanym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.), a następnie ułożyć warstwę minimum 10 cm ziemi urodzajnej, odpowiednio zasilić nawozem i dopiero zasiać trawę.

Do zadań wykonawcy należy również odpowiednie zaprojektowanie i wykonanie oraz oznaczenie drogi pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. W ramach wykonania drogi pożarowej do zadań Wykonawcy należą wszelkiego rodzaju uzgodnienia.

Należy również przewidzieć i wykonać miejsce gromadzenia odpadów w formie wiaty śmietnikowej. Materiał i kolorystykę należy dobrać do kolorystyki budynku zapewniając estetyczny i spójny wygląd Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania z zachowaniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ofertowej poza robotami zasadniczymi, robotami budowlano-montażowymi i instalacyjnymi należy również wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych w szczególności: odbudowanie i wierne odtworzenie uszkodzonych podczas realizacji robót ogrodzeń, dróg, chodników, trawników i zieleńców oraz sprzątanie po zakończeniu robót w tym wywóz i utylizacja odpadów, likwidacja zaplecza Wykonawcy itd.

Wykonawca, po zakończeniu prac ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

1.2.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe

lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,

- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego , komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,

- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

1.2.11 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ lub/oraz Umowie. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres określony w Umowie. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zmawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.12 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenie, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas

wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pylaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania prac budowlanych i instalacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,
  - nadmiernym hałasem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ofertowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2024 poz. 266 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2024 poz. 1361 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2024 poz. 1411)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w

sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2023 poz. 819 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2025 poz. 188)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie

krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2025 poz. 277)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2024 poz. 573)
- PN-EN 1090-2:2018-09 - Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50539-11:2013-06 Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia – Urządzenia ograniczające przepięcia do zastosowań specjalnych z włączeniem napięcia stałego – Część 11: Wymagania i badania dla SPD w zastosowaniach fotowoltaicznych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/Al:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała

przewodów

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ofertowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym planowana jest budowa, a ich uzyskania należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być uwzględnione w cenie ofertowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że teren na którym ma być realizowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W związku z tym budowa obiektu nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI,

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany ma być budynek.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Budynek usługowy z częścią magazynową w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do obiektów wyszczególnionych jako inwestycja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja będzie neutralna dla środowiska naturalnego, nie będzie emitować hałasu ani negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIĄŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Nie dotyczy.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich porozumień, zgód i pozwoleń należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ofertowej.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ofertowej.

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

- Załącznik nr 1 - zagospodarowanie terenu
- Załącznik nr 2 – rzut poziomy
- Załącznik nr 3 – przekrój A-A
- Załącznik nr 4 – widoki elewacji

BENSA Krzysztof Żmudzki
25-640 Kielce; ul. Jurajska 18/52
NIP 959-180-49-52 REGON 365982902
tel. 501439466 www.bensa.pl